Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA

IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n. 35646 Ragusa, 9/11/2017

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di produzione termo-frigorifera istallati negli immobili di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa - Anno 2017/2018 (CIG 72229349B0).

VERBALE DI ACQUISIZIONE OFFERTE

L'anno duemiladiciassette, il giorno nove del mese di novembre (09/11//2017) alle ore 11:10 in Ragusa, nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già ex Provincia Regionale distaccati di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara della procedura negoziata relativa all'affidamento in oggetto sono presenti il Dirigente del IV Settore ing. Carlo Sinatra, il geom. Rosario Sortino, funzionario amministrativo servizio presso il IV Settore il rag. Pietro Pace, e la signora Maria Amore testimoni cogniti ed idonei, dipendenti dell'Ente in servizio presso il settore 4°.

Il dirigente, ai sensi dell' art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Dirigente premette che l'affidamento in oggetto è così composto:

A)	**SERVIZI:**	
A.1	Canone annuale	€ 29.200,00
A.2	Lavori di manutenzione straordinaria	€ 11.800,00
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
	TOTALE IMPORTO DEI SERVIZI	€ 42.000,00

- con determinazione dirigenziale n. **2234/17** del Registro Generale delle determinazioni (determina a contrarre) si è stabilito di provvedere alla scelta del contraente, mediante procedura negoziata di cui alla lettera b) del'art. 36, comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- la gara è riservata alle imprese selezionate, in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, mediante una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta a identificare la platea dei potenziali affidatari;
- L'indagine di mercato, promossa dal responsabile unico del procedimento, è preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze di questa stazione appaltante.
- In ogni caso, l'elenco degli operatori economici da invitare, costituisce allegato agli atti d'ufficio che è rimasto segreto fino alla data odierna di espletamento della gara.
- Le imprese individuate ed invitate sono risultate essere le seguenti:

1	CLIMA IMPIANTI srl	RAGUSA	climaimpiantisrl@pec.it
2	DISTEFANO & CASCONE snc	RAGUSA	dist_casc_snc@pec.it
3	LEGGIO IMPIANTI	RAGUSA	leggiocarmelo@pec.it
4	NOBILE SALVATORE	RAGUSA	impiantinobile@pec.it
5	SANITERMICA IBLEA	RAGUSA	sanitermica@pec.it

6	TECNOTERM srl	RAGUSA	tecnoterm@pec.it
7	TUMINO GIORGIO	RAGUSA	tuminogiorgio@legalmail.it
8	TECNOLOGIE CLIMATICHE	RAGUSA	antoci.giuseppe@gov.ecert.it
9	TAUCLIMA srl	COMISO	tauclima@pec.it
10	AGOSTA IMPIANTI	RAGUSA	giorgioagosta@pec.it

- con nota Prot. n. **34077** del 25/10/2017 è stato esteso l'invito alla procedura ai suddetti operatori economici fissando la data di presentazione delle offerte per le ore 10:00 del 08/11/2017, mentre le operazioni di gara erano fissate alle ore 10:00 di oggi 09/11/2017.

Si da atto a verbale che assiste alle operazioni di gara il sig. Cappello Rocco, nato a Ragusa il 29/05/1971, legale rappresentante del concorrente DISTEFANO & CASCONE snc.

Il Presidente comunica che risulta pervenute entro il termine di presentazione delle ore 10:00 del giorno 08/11/2017, i seguenti plichi:

1	TECNOTERM srl	RAGUSA	tecnoterm@pec.it
2	DISTEFANO & CASCONE snc	RAGUSA	dist_casc_snc@pec.it
3	TAUCLIMA srl	RAGUSA	tauclima@pec.it

ne riscontra la chiusura e la sussistenza della sigillatura a scelta del concorrente, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo il Presidente ammette alla gara i concorrenti di cui sopra e procede all'apertura e al controllo delle documentazioni ivi contenute, lasciando chiusa la busta contenente l'offerta economica. Il Presidente comunica via via il risultato dell'esame delle documentazioni esaminate. Alla fine delle operazioni di controllo il la documentazione presentata dalle imprese partecipanti e ritenuta regolare e i concorrenti ammessi.

Il Presidente quindi dispone che si proceda all'apertura della busta "B - offerta economica" che riporta i seguenti ribassi percentuali:

n	Ditta	ribasso
1	TECNOTERM srl	40,01
2	DISTEFANO & CASCONE snc	35,30
3	TAUCLIMA srl	28,00

Il presidente da atto che il ribasso maggiore è quello del 40,01 offerto dalla ditta TECNOTERM srl da Ragusa P.I. 00059730887. L'offerta è ritenuta congrua (non si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi del comma 3-bis dell'art, 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.) e si propone l'aggiudicazione alla ditta TECNOTERM srl.

L'aggiudicazione in favore dell'impresa TECNOTERM srl da Ragusa con il ribasso del 40,01% da applicare al corrispettivo posto a base del presente appalto pari a € 41.000,00 da un valore di aggiudicazione di € 24.185,90.

Alle ore 12:00 il Presidente dispone che si proceda alla stesura del verbale delle operazioni di gara svolte dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda a custodire la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità. Pertanto tutta la documentazione di gara viene custodita nell'armadio dotato di serratura, in cui vengono conservate le documentazioni di gara, per un certo tempo a decorrere dalla conclusione delle operazioni di affidamento.

Il presidente da atto che il presente verbale delle operazioni equivale a proposta di aggiudicazione da sottoporre ad approvazione dell'organo competente ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

Il verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto: